

ARIKETAK: 7UD-MAILEGU ETA LEASING-EKIN ERAGIKETAK

MAILEGUAK

1. Aldi bateko interes-kuota eta aldi bereko amortizazio-terminoa ezagutzen baditugu, amortizazio-kuota kalkula dezakegu?
2. Mailegu-eragiketa baten amortizazio-kuota guztiak batuz gero, zenbatekoa izango da batura?
3. Zer da Amortizazio Metatua eta nola kalkulatzen da?
4. Zein izango da kapital biziaren mailegu-eragiketaren amaieran?
5. Erantzun amortizazio-taula honekin lotutako galdera hauei:

Aldiak	Urterokoa a_s	Interes kuota I_s	Amortizazio kuota A_s	Amortizazio Metatua M_s	Kapital Bizia C_s
0					13.000,00 €
1	1.155,03 €	130,00 €	1.025,03 €	1.025,03 €	11.974,97 €
2	1.155,03 €	119,75 €	1.035,28 €	2.060,32 €	10.939,68 €
3	1.155,03 €	109,40 €	1.045,64 €	3.105,96 €	9.894,04 €
4	1.155,03 €	98,94 €	1.056,09 €	4.162,05 €	8.837,95 €
5	1.155,03 €	88,38 €	1.066,65 €	5.228,70 €	7.771,30 €
6	1.155,03 €	77,71 €	1.077,32 €	6.306,03 €	6.693,97 €
7	1.155,03 €	66,94 €	1.088,09 €	7.394,12 €	5.605,88 €
8	1.155,03 €	56,06 €	1.098,98 €	8.493,10 €	4.506,90 €
9	1.155,03 €	45,07 €	1.109,97 €	9.603,06 €	3.396,94 €
10	1.155,03 €	33,97 €	1.121,06 €	10.724,13 €	2.275,87 €
11	1.155,03 €	22,76 €	1.132,28 €	11.856,40 €	1.143,60 €
12	1.155,03 €	11,44 €	1.143,60 €	13.000,00 €	0,00 €
			13 000,00 €		

- a) Zein da maileguaren zenbatekoa?
- b) Zein da $s = 8$ aldiko interes kuota?
- c) Zein da $s = 3$ aldiko amortizazio-kuota?
- d) Zein da printzipalaren zenbateko amortizatua $s = 3$ aldira arte?
- e) Zein da kapital bizia $s = 7$ aldian?
- f) Zein da amortizazio-terminoaren zenbatekoa?

6. Cremalleras del Sur enpresak makineria handitzeko finantzaketa behar du. Finantza-erakundeei hainbat kontsulta egin ondoren, zazpi urterako mailegu bat kontratatu du Fuerteventura Bankuarekin, baldintza hauekin:

- Hasierako kapitala: 150.000 €.
- Interes-tasa: urteko % 2,5 konposatua.
- Kapital-itzulketa bakarren bidezko amortizazioa.

Zein izango da Cremalleras del Sur enpresak bankuari itzuli beharko dion azken kopurua? Eta interesak?

7. Alsur Style enpresak mailegu bat kontratatu du sistema amerikarraren bidez, baldintza hauekin: maileguaren iraupena, 4 urte; hasierako kapitala, 48.500 €; interesa, urteko % 3,25 konposatua, eta interesen likidazioa urtekoa. Kalkulatu:

- a) Aldi bakoitzean interesetatik ordaindu beharko duen zenbatekoa.
- b) Interes osoa.
- c) Aldi bakoitzeko amortizazio kuota.
- d) Aldi bakoitzeko amortizazio terminoa.

8. Kalkula ezazu Carla eta Luisak duela urte eta erdi 17.000 €-ko sistema amerikarreko mailegu batengatik ordaindu beharko duten azken kapitala, % 1,75eko urteko interesean eta interesen hileko likidazioan.

9. Egin ezazu urteko zenbateko konstanteen (Amortizazio termino konstanteak = sistema frantsesa) mailegu baten amortizazio-taula, honako datu hauekin:

- Eskatutako kapitala: 60.500 €.
- Interesa: % 2,25eko urteko konposatua.
- Iraupena: 5 urte.
- Kuoten ordainketa: urtekoa.
- Ordainketak: urtekoak

10. Egin ezazu urtebeteen itzuli beharreko 12.000 €-ko maileguaren amortizazio-taula, hileko ordainketekin, baldin eta aldi bakoitzean printzipalaren zati bera (amortizazio kuota konstanteak) itzultzen bada urteko % 6,2 interes efektiboarekin.

11. Canarias Jeans enpresak 160.000 euroko mailegua eskatu dio Fuerteventura bankuari, bost urtean itzuli beharrekoa, urteko termino konstanteen (sistema frantsesaren) bidez (urtekoak). Urteko interes konposatua % 5koa da, eta amortizazio-aldia hiruhilekoa. Egin lehenengo bi urteetarako amortizazio-taula.

12. 30.000 euroko mailegua lortzen da, urteko % 6ko interes tasa efektiboarekin. Egin amortizazio-taula kasu hauetan:
- a) 6 urteko mailegua, interesak lehen bi urteetan bakarrik ordaintzea eta hurrengo urteetan urteko konstanteen bidez amortizatzea. Gabealdi partziala. (frantziar mailegua gabealdi partzialarekin)
 - b) 6 urteko mailegua, urteko konstanteen bidez amortizatu daitekeena, eta hirugarren urtean ordaintzen hasiko da (beraz, bi urteko gabealdi totala dago). (frantziar mailegua gabealdi totalarekin)
13. Canarias Jeans-ek Fuenteventura bankuari mailegu bat eskatu dio, Frantziako sistemaren bidez ordainduko duena hurrengo datuekin:
- Maileguaren zenbatekoa: 125.000 €.
 - Iraupena: 2 urte.
 - Interesa: urteko % 6,5.
 - Kuotak ordaintzea: lau hilean behin.
- a) Egin irudia eta amortizazio kuadroa.
 - b) Canarias Jeans enpresak **laugarren lauhilekoan** soberakin bat aurkitu du eskura egindako salmenta onengatik, eta, beraz, hipotekatik 10.000 € ordaindu nahi du (Amortizazio aurreratua). Bankuak Kitatutako zenbatekoaren % 0,75eko komisioa eskatzen du. Kalkulatu zenbat ordaindu behar zaion bankuari amortizazio aurreratu horrengatik, eta egin amortizazio-koadro berria.
 - c) Canarias Jeans enpresak likidezia soberakin bat aurkitu du eskura egindako salmenta onengatik, eta, beraz, Iberiar Bankuarekin kontratatu zuen hipoteka osoa kitatzea planteatzen ari da. Bankuak Kitatutako zenbatekoaren % 0,75eko komisioa eskatzen du. Gaur egun **laugarren lauhileko ordainketa** gaude. Kalkulatu guztizko kitapenaren komisioa aurreko amortizazio-koadrotik abiatuta, baita ordaindu beharko duzun zenbateko osoa ere.

LEASINGA

14. Leasing-eragiketa baten amortizazio-koadroa egiten du. Ondasunaren eskurako balioa 4.000 €-koa da, eragiketak 2 urte irauten du eta kuotak sei hilekoak izango dira. Kontratuaren amaieran, erosteko aukera gauzatzen da. 400 €-ko hondar-balioa. Tin 10%a sei hilean behin kapitaliza daiteke.