**7. GAIKO ARIKETA EBATZIAK**

Errepaso testa  
  
**1.** Zer da mailegua?  
a) Mailegu-hartzaileak mailegu-emaileari dirua emateko eragiketa, dirua epe jakin batean itzultzearen truke, dagokion interesarekin batera.  
b) Mailegu-emaileak mailegu-hartzaileari dirua emateko eragiketa, dirua epe jakin batean itzultzearen truke, dagokion interesarekin batera.  
c) Biak dira zuzenak.  
  
**2.** Kontabilitatearen ikuspegitik, hona bideratzen dira maileguak:  
a) Enpresaren erabilgarria finantzatzera.  
b) Pertsona fisikoen kontsumora bakarrik.  
c) Enpresaren ibilgetuan eta aktibo korrontearen zati batean egindako inbertsioak finantzatzeko.  
  
**3.** Interesaren arabera, maileguak honela sailkatzen dira:  
a) Tasa finkokoak.  
b) Tasa aldakorrekoak.  
c) Tasa finkoa, aldakorra eta mistokoak.  
  
**4.** Maileguekin erlazionatutako zer laburdura du Europe Interbank Offered Rate delakoa?  
a) EIOR.  
b) Euriborra.  
c) EUIOR.  
  
**5.** Zeintzuk dira hipoteka-maileguei bakarrik lotutako gastuak?  
a) Tasazioa eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zerga.  
b) Tasazioa eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zerga, notarioa eta erregistroa.  
c) Aurrekoetatik bat ere ez.  
  
**6.** Maileguen kalkulua aplikazio bat da:  
a) Ordaindu beharreko errentak.  
b) Aurrez ordain daitezkeen errentak.  
c) Bai ordaindu ondoren ordain daitezkeen errentei dagokienez, bai aurrez ordain daitezkeenei dagokienez.

**7.** Mailegu baten kuota:  
a) Kapitalaren eta interesen batura da.  
b) Uneko urteko interes guztien batura da.  
c) Bat ere ez da zuzena.  
  
**8.** Mailegu baten kitapen partzialaren eta osoaren arteko aldea hau da:  
a) Guztizko kitapenean, osorik amortizatzeagatik ordaindu gabe dagoen kapitala ordaintzen da, interes eta kitapen-gastuekin batera; zati partzialean, berriz, mailegu-hartzaileak kapitalaren zati bat baino ez du kitatzen.  
b) Guztizko kitapenean, kitapen-interesak eta -gastuak bakarrik ordaintzen dira; partzialean, aldiz, mailegu-hartzaileak kapitalaren zati bat baino ez du kitatzen.  
c) Bi erantzunak zuzenak dira.  
**9.** Zer abantaila du leasing-ak maileguekin alderatuta?  
a) Ez duela gasturik.  
b) Interesik ez duela.  
c) Zerga-abantailak dituela.  
  
**10.** Leasing bat kontratatzeko, beharrezkoa da:  
a) Notarioaren aurrean sinatzea.  
b) Proformako faktura bat eta leasing-kontratu bat finantza-erakundearekin edo eskaintzen dizun enpresarekin.  
c) Bi erantzunak zuzenak dira.  
  
**11.** Leasingaren kalkulua honen aplikazioa da:  
a) Ordaindu beharreko errentak.  
b) Aurrez ordain daitezkeen errentak.  
c) Bai ordaindu ondoren ordain daitezkeen errentei dagokienez, bai aurrez ordain daitezkeenei dagokienez.

**12.** Leasing finantzario motak hauek dira:  
a) Altzariak eta ibilgetukoak.  
b) Altzariak eta higiezinak.  
c) Enpresentzat eta autonomoentzat.  
  
**13.** Leasing baten kuota:  
a) Kapitalaren eta interesen batura da.  
b) Kapital eta interesak gehi BEZaren batura da.  
c) Kapitala gehi interesak gehi BEZa gehi formalizazio-gastuak.  
  
**14.** Nola deitzen zaio leasingaren azken kuotari?  
a) Hondar-balioa.  
b) Salerosketa-balioa.  
c) Ez zaio bereziki inola ere deitzen.

**1.Ariketa.** Cremalleras del Sur enpresak 10.000 euroko mailegu bat eskatu du, lau urteko iraupenekoa eta urteko % 7ko interes konposatua, diru-itzulketa bakarraren modalitatean. Kalkula ezazu:  
a) Enpresak ordainduko duen azken zenbatekoa.  
b) Interes osoak.

**2. Ariketa.** Polo jaunak 46.000 euroko mailegu Fuerteventurako Bankuan eskatzen du, amerikar sisteman kontratatuta, baldintza hauekin: eragiketaren iraupena, bost urte, urteko % 4,75eko interes-tasa konposatua eta urteko interesen likidazioa. Kalkula ezazu:  
a) Likidazio-aldi bakoitzean ordainduko dituen interesak.  
b) Interes osoak.  
c) Azken aldian ordainduko duen kuota  
d) Kapitalaren zenbateko osoa eta enpresak mailegua amaitzean ordainduko dituen interesak.  
e) Mailegua grafikoki adierazten du.

**3. Ariketa.** El Corte Andaluz enpresak jakin nahi du maileguaren zein amortizazio-mota interesatzen zaion gehien: 70.000 €-ko maileguaren itzulketa bakarra edo amortizazio-sistema amerikarra, hamar urteko iraupenarekin, erakundeak eskaintzen dion interes-tasa %5 sei hilean behin kapitalizagarria da, nominala (TIN) bada. Kalkulatu azken kapitala edo zenbatekoa bi kasuetan, eta alderatu.

**4. Ariketa.** Jorgek 3.000 euroko mailegua eskatu du, urteroko kuota konstanteen metodoaren bidez, hiru urteko iraupenarekin eta urteko % 2,75eko interes konposatuarekin. Kalkula itzazu hurrengo datuak lehenengo urterako:  
a) Ordaindu beharreko urterokoa.  
b) Interes-kuota.  
c) Amortizazio-kuota.  
d) Amortizatutako guztizkoa.  
e) Kapital bizia edo amortizatzeko dagoena.

**5. Ariketa.** Silviak 4.000 euroko mailegu bat eskatu dio Banku Iberiarrari, urteko % 5eko interes konposatuan, urte eta erdiko iraupenarekin, eta interesen bi hileko likidazioa. Kalkulatu:

a) Likidazio-aldi bakoitzean ordainduko dituen interesak.  
b) Interes osoak.  
c) Azken aldian ordainduko duen kuota.  
d) Mailegua amaitzean enpresak ordainduko dituen kapital eta interesen zenbateko osoa.

**6. Ariketa.** Maileguen hiru amortizazio-moten konparazio-taula bat egin, eta, bertan, antzekotasunak eta aldeak erakusten dira.

**7. Ariketa.** Erantzun galdera hauei:  
**a)** Zer mailegu-amortizazio mota komeni zaio gehien bezeroari? Azaldu.  
**b)** Eta gutxien? Zergatik?  
  
**8. Ariketa.** Alsur Style enpresak mailegu bat eskatu du, eta amortizazio-sistema Frantsesaren bidez itzuliko dio 43.500 €-ko mailegua Banku Iberiarrari, baldintza hauekin: Iraupena: lau urte, Interesa: % 5eko urteko konposatua, Kuotak ordaintzea: urtekoa. Amortizazio-taula egin.

**9. Ariketa.** Maitek 30.000 euroko mailegu bat behar du, atiko batean inbertituko duena. BBVA Bankuak honako baldintza hauek eskaini dizkio: Iraupena: hiru urte, Interesa: % 3ko urteko konposatua, Kuotak ordaintzea: hiru hilean behin.  
a)Egin amortizazio-taula amortizazio-sistema frantsesa jarraituz.  
B) Kalkula interes totalak amortizazio-sistema amerikarra jarraituko balu  
C) Bi amortizazio sistemak erabilita interesak konparatu.

**10. Ariketa.** Canarias Jeans 10.000 €ko mailgu bat eskatzen du eta sistema frantsesaren bidez egingo ditu ordainketak, hurrengo ezaugarriekin: Iraupena: urte bat, urteko %3ko interes nominala hilabetero kapitalizagarria eta kuotaren ordainketa: hilekoa. Amortizazio kuadroa egin

**11. Ariketa.** Bete itzazu mailegu baten amortizazio-taula honetako hutsuneak, honako datu hauek kontuan hartuta:  
a) Eskatutako kapitala: 100.000 €.  
b) Iraupena: urte eta erdi.  
c) Interesa: % 3,25eko urteko konposatua.  
d) Kuotak ordaintzea: sei hilean behin.  
e) Amortizazioa: sistema frantsesa.

**12. Ariketa.** Gaurko, S.A enpresak likidezia soberakin bat izan du egindako salmentengatik, eta, beraz, BBVArekin kontratatu zuen hipoteka bertan behera uztea aztertzen ari dira. Bankuak Amortizatzeko dagoen kapital biziaren % 0,75eko komisioa eskatzen du. 19 hileko pasa dira mailegua hartu zuenetik. Kalkulatu guztizko kitapenaren komisioa hurrengo amortizazio-taulatik abiatuta, bai eta ordaindu beharreko zenbateko osoa ere.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***n*** | ***a*** | ***Ih*** | ***Ah*** | ***Mh*** | ***Ch*** |
| **19** | 4.423,82 € | 252,75 € | 4.171,07 € | 76.965,54 € | 73.034,45 € |

**13. Ariketa.** Bete hutsuneak ondorengo *leasing taulan: L*easing zenbatekoa: 125.000 €, Epea: 2 urte, *i*nteresa: %6,5 urteko konposatua, Kuota ordainketak: lauhilekoak.

**13. Ariketa.** Eguzkilore, S.L. enpresak 24.500 €-ko balioa duen enpresa-auto baten erosketa finantzatu behar du, eta, horretarako, bi mailegu-aukera eskaintzen dizkien finantza-erakunde batera jotzen du:  
a) Diru-itzulketa bakarra, interesak hilero ordainduta.  
b) Hiruhileko kuota konstanteko mailegu itzulketa.  
Iraupena: urte 1, interes nominala hilean kapitalizagarria % 6,25. Bi aukeretako zeinekin ordainduko du interes gutxien?

**13. Ariketa.** Leasing eragiketa honen finantza-errentamenduaren taula egin: Zenbatekoa: 6.300 €, Interesa: urteko % 8, Iraupena: bost urte.

**14. Ariketa.** Alsur Style enpresak makinak erosi nahi ditu 120.000 €-tan, eta honako finantzaketa-aukera du: finantza-errentamenduko eragiketa bat. Leasing-sozietateak urteko % 7ko interes-tasa konposatua eskaintzen dio zazpi urteko iraupenerako. Urteko kuota garbia zehaztu eta amortizazio-taula egin.

**15. Ariketa.** Carlak autonomo gisa hasiko du bere enpresa-abentura, eta auto bat behar du bere jarduera garatzeko, baina ez du mailegurik eskatu nahi. Aholkulari fiskalak leasing bat kontratatzeko esaten dio. Leasing bat kontratatu du: 23.250, eragiketa: bost urteko iraupena, Interes-tasa urteko % 6,5 konposatua da, Kuotak sei hilean behin ordainduko dira.  
Urteko kuota garbia zehaztu eta amortizazio-taula egin.